

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2025 № 3

О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов Трудовского

сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области

от 09.11.2015 №6 «О налоге на имущество физических лиц»

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 29.01.2025г. №2-1-2025, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.11.2015 №6 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:
   1. Пункт 1 изложить в следующе редакции:

«1. Ставки налога на имущество физических лиц. Порядок и сроки уплаты налога.

1.1. Установить ставки налога на имущество физических лиц, определяемого исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в зависимости от типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.3. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

1.4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

1.5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении одного жилого объект капитального строительства.»

1.6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

1.7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

1.8. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место.

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Обнародовать настоящее решение на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Трудовского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, поселок Трудовое ул. Центральная, 1, и на официальном сайте администрации Трудовского сельского поселения в сети «Интернет» https://trudovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Трудовского сельского поселения А. П. Зайцеву.